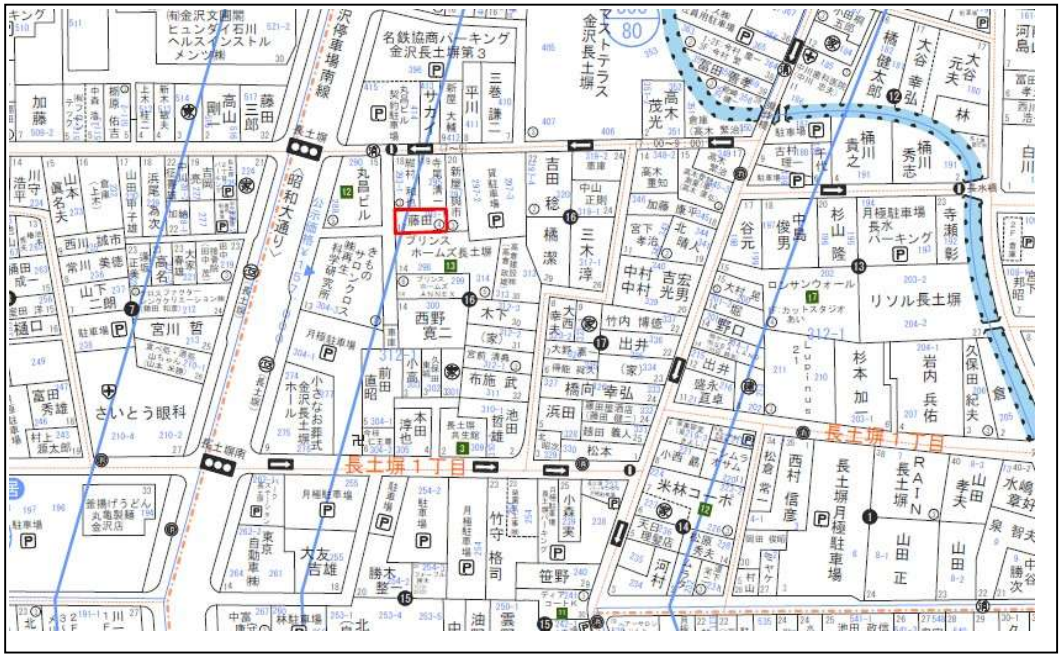
物件案内書 （土地／建物）

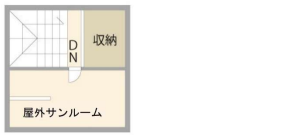
種　目	事業用	現　況	空き家	物件状態	公開中
価　格	1,790 万円 ※2026年11月末までの限定価格！	坪単価	ー	内負担金	万円
所在地	金沢市長土塀1丁目16-17			小学校	中央小
				中学校	長町中
建物名		都市計画	市街化区域		
所在地備考		用途地域	近隣商業		
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道線　金沢　駅 バス停　長土塀 下車 徒歩　1　分	最寄施設	金沢市立中央小学校 より　600 m		

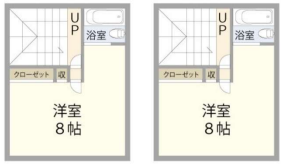
土地	面　積	公簿　45.13 ㎡	13.65 坪	土地権利	所有権		
	建／容	建ぺい率　80 %	容積率　300 %	契約残存期間			
	地　目	宅地	条件等　現況渡し	借地料	円／月		
道路	角地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1　西	約2.7 m	約6.5 m	公道	舗装		㎡
		道路2	m	m				㎡

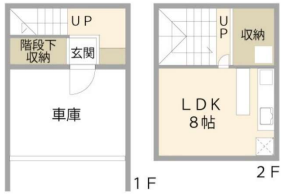
建物／設備	面　積	103.49 ㎡	バルコニー　㎡	駐車台数	2 台（車種限定）		
	建築年月	1996年12月	建築確認番号	電　気	有	ガ　ス	都市ガス
	構　造	鉄骨造陸屋根		飲　水	公営	排　水	下水
		地上　5　階　地下　階		トイレ		給　湯	都市ガス
	間　取	2LDK	引込状況	エレベーター　基		冷暖房	有
	間取内訳						

その他	引渡日	即日	建物状況調査	実施日　報告書
	特　徴	リノベ済 （クロス・外壁防水工事・CF・キッチン）	リフォーム	内装　外装 年月　年月
	備　考	・現状渡し　・上水道引込有(引込20mm、メーター20mm)　・下水道引込有(受益者負担金納入済)　・都市ガス引込有 ・ポンプで上階に水を上げている為、動力の電気代がかかります。 <法令関係> ・準防火地域　・20m高度地区　・駐車場整備地区:金沢市都心部地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域、都市機能誘導区域(都心拠点) ・伝統環境保存区域:伝統的街並み-長土塀通り地区　・屋外広告物:第3種禁止地域 ・特定屋内広告物届出地区　・照明環境形成地域:まちなか地域　・夜間景観形成区域:歴史的景観保全区域 ・多雪区域(垂直積雪量):1.5メートル以上　・盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域 ・再生可能エネルギー区域:抑制区域　・住宅支援対象区域:まちなか区域　・金澤町家保全活用推進区域:指定あり		













取扱店		免許番号		報酬額		取引態様	
	ひととき（株） 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990　FAX 076-227-8993		石川県知事 (2) 第4350号		3%+6万円		仲介

（公社）石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者